Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Teléfono: 930091857
Teléfono 2: 687735239
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Referencia:	**384-LOMU**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**210.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	RAMBLA MUNTANYA
Planta:	Baja
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08041
Zona:	GUINARDO-MARAGALL



M² construidos:	152	**útiles:**	142	**Estancias:**	5
Antigüedad:	más de 30 años				

Descripción:

Local Comercial en Rambla de la Muntanya - ¡Oportunidad de Negocio!

Descubre este magnífico local comercial de 142 m² útiles (152 m² construidos) ubicado en la privilegiada Rambla de la Muntanya, a tan solo 2 calles del metro Maragall con acceso a las líneas L4 y L5, además de múltiples paradas de autobús. Un emplazamiento estratégico que garantiza máxima visibilidad y accesibilidad para tu negocio.

Este local bajo, construido en 1965, destaca por su versatilidad y excelentes condiciones para cualquier tipo de actividad comercial. Cuenta con 4 estancias bien distribuidas, un baño completo y la posibilidad de crear un segundo baño según tus necesidades, dispone de instalacion de luz monofásica y trifásica. La entrada por la finca proporciona acceso directo y profesional, mientras que el escaparate de 3 metros lineales de fachada a pie de calle asegura una presencia comercial inmejorable.

Las características técnicas son sobresalientes: dispone de salida de humos, sistema de alarma instalado y almacén integrado, elementos esenciales para cualquier negocio moderno. Además, existe la posibilidad de contar con garaje, trastero y plaza de aparcamiento (consultar disponibilidad), así como acceso a terraza, completando una oferta integral.

Perfecto para supermercados, tiendas, oficinas o cualquier actividad comercial que busque consolidarse en una zona de alto tránsito. No dejes pasar esta oportunidad única en una ubicación de primera categoría...