

**Referencia:** 372-vinyals  
**Tipo inmueble:** Local Comercio  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **125.000 €**  
**Estado:** Estado de origen



**Dirección:** Vinyals  
**Planta:** Baja  
**Población:** Barcelona  
**Provincia:** Barcelona  
**Cod. postal:** 08041  
**Zona:** GUINARDO-SANT PAU



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **útiles:** 89      **Estancias:** 5  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

# Local Comercial en Planta Baja - C/ Vinyals con R/ Guinardó, Barcelona

¡Excelente oportunidad de negocio! Te presentamos este magnífico local comercial situado en planta baja en la confluencia de C/ Vinyals con R/ Guinardó, en una zona de gran circulación y visibilidad en Barcelona. Con 100 m<sup>2</sup> construidos y 89 m<sup>2</sup> útiles, este espacio es perfecto para desarrollar tu proyecto empresarial.

El local destaca por su privilegiada ubicación a pie de calle, con 2 metros lineales de fachada y un atractivo escaparate que garantiza máxima visibilidad para captar clientes. La distribución inteligente incluye 5 estancias bien diferenciadas, 2 baños completos y acceso directo a un patio de 27 m<sup>2</sup>, ideal para ampliar tu espacio de trabajo, crear una zona de descanso o almacenamiento adicional.

Construido en 1965, este bajo comercial mantiene todo el encanto de la arquitectura tradicional barcelonesa. Su configuración en planta única facilita la gestión del espacio y permite múltiples usos comerciales. Ya sea para tienda, oficina, consultoría, restauración o cualquier otro negocio, este local ofrece las condiciones ideales para prosperar.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo el potencial que este local comercial puede ofrecerte!